

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

**ÜRIKOOD**  
**Kinnistu kood:**  
**Kinnistu aadress:**  
**Üürniku nimi:**

**PAIDETEE5\_02**  
**PAIDETEE5**  
 Paide tee 5, Koeru alevik  
 Politsei- ja Piirivalveamet

**Lepingu number:**  
**Lepingu liik:**  
**Haldur:**  
**Lepingu spetsialist:**

Ü15760/18  
 Üürileping  
 ANNIKA PALU  
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused	58,8			58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8							
Netoüür	49,00	588,00	Ei muutu	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	0,83	588,00					Ei indekseerita
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Pühiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	704,95	8 459,40	Ei muutu	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	704,95	11,99	8 459,40					
100 Kinnisvara haldamine	22,34	268,08	Ei muutu	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	0,38	268,08					
200 Tehnohooldus																						Sisaldub netoüüris (v.a 282, 283, 284)
300 Heakord																						Väliseakord, sisaldub netoüüris
400 Remondikomponent	77,62	931,44	Ei muutu	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	77,62	1,32	931,44					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Sisaldub netoüüris
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						Ei osutata
700 Parkimiskohtade tasu																						
<b>ÜÜR KOKKU</b>	<b>853,91</b>	<b>10 246,92</b>		<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>853,91</b>	<b>14,52</b>	<b>10 246,92</b>					
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m² kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	27,00	324,00	Teenuse hinna muutus	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	0,46	324,00					Ainult turvasüsteemid (282, 283, 284)
300 Heakord	447,00	5 364,00	Teenuse hinna muutus	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	461,25	7,84	5 535,00	14,25	3,19%	171,00	3,19%	Siseheakord. Aluseks kehtiva hanke maksimum (kuni 31.03.2022) ning uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2022)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimiseenused																						
610 Elektrienergia	42,80	420,84	Teenuse hinna muutus	34,44	31,93	29,46	26,99	24,48	22,01	22,01	24,48	26,99	29,46	31,93	34,44	0,59	338,62	-8,36	-19,54%	-82,22	-19,54%	Aluseks 2020.a tarbimine, prognoositud väiksemat tarbimise mahtu võrreldes 2021.a eelarvega
620 Küte	76,68	535,48	Teenuse hinna muutus	88,94	90,79	78,86	53,97	32,52	11,25	8,61	8,67	16,97	53,42	82,67	88,02	1,50	614,68	12,26	15,99%	79,20	14,79%	Aluseks 2020.a tarbimine, keskmise ühikuhinna tõus
630 Vesi ja kanalistsioon	3,95	52,61	Teenuse hinna muutus	3,30	3,44	3,59	3,74	3,88	4,03	4,03	3,88	3,74	3,59	3,44	3,30	0,06	43,98	-0,65	-16,41%	-8,63	-16,41%	Aluseks 2020.a tarbimine, prognoositud väiksemat tarbimise mahtu võrreldes 2021.a eelarvega
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>597,43</b>	<b>6 696,93</b>		<b>614,93</b>	<b>614,41</b>	<b>600,17</b>	<b>572,95</b>	<b>549,13</b>	<b>525,54</b>	<b>522,90</b>	<b>525,28</b>	<b>535,94</b>	<b>574,72</b>	<b>606,30</b>	<b>614,01</b>	<b>10,44</b>	<b>6 856,28</b>	<b>17,50</b>	<b>2,93%</b>	<b>159,35</b>	<b>2,38%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>1 451,34</b>	<b>16 943,85</b>		<b>1 468,84</b>	<b>1 468,32</b>	<b>1 454,08</b>	<b>1 426,86</b>	<b>1 403,04</b>	<b>1 379,45</b>	<b>1 376,81</b>	<b>1 379,19</b>	<b>1 389,85</b>	<b>1 428,63</b>	<b>1 460,21</b>	<b>1 467,92</b>	<b>24,96</b>	<b>17 103,20</b>	<b>17,50</b>	<b>1,21%</b>	<b>159,35</b>	<b>0,94%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>1 741,60</b>	<b>20 332,62</b>		<b>1 762,61</b>	<b>1 761,99</b>	<b>1 744,89</b>	<b>1 712,23</b>	<b>1 683,65</b>	<b>1 655,34</b>	<b>1 652,17</b>	<b>1 655,03</b>	<b>1 667,82</b>	<b>1 714,35</b>	<b>1 752,25</b>	<b>1 761,50</b>	<b>29,96</b>	<b>20 523,84</b>	<b>21,01</b>	<b>1,21%</b>	<b>191,22</b>	<b>0,94%</b>	

\* eeldatav kehtiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjõukulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh		1,40	1,97	1,13	1,97	75,33%	100,00%	1,97	164,48	4,34%	171,63		338,62	Aluseks 2020.a tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh		4,25	8,52	4,26	8,52	100,18%	100,00%	8,52	71,01	1,57%	72,12		614,68	Aluseks 2020.a tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3		6,14	12,00	6,05	12,00	98,46%	100,00%	12,00	3,58	2,52%	3,66		43,98	Aluseks 2020.a tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.09.2019	31.12.2028	704,95	investeering, lisa 5.1

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00